



**Stiftung Industriedenkmalpflege  
und Geschichtskultur**

Kokerei Hansa  
Emscherallee 11, D-44369 Dortmund  
info@industriedenkmal-stiftung.de  
www.industriedenkmal-stiftung.de  
Fon +49 (0) 231 / 931122-0  
Fax +49 (0) 231 / 931122-10

Die nordrhein-westfälische Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur wurde im Jahre 1995 vom Land Nordrhein-Westfalen und der RAG Aktiengesellschaft gegründet. Bundesweit ist es die erste Stiftung, die sich für den Erhalt von hochrangigen Industriedenkmalen einsetzt, mit dem Ziel, diese vor dem Abriss zu bewahren, zu sichern, wissenschaftlich zu erforschen, öffentlich zugänglich zu machen und sie einer neuen, denkmalgerechten Nutzung zuzuführen. Die Stiftung betreut derzeit zwölf Denkmalstandorte in Nordrhein-Westfalen, darunter eine Kokerei sowie Anlagen des Steinkohlenbergbaus und ein frühindustrielles Technikdenkmal.

Für unser Team suchen wir im Bereich der **Praktischen Denkmalpflege | Technik** zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** eine/n

## **Bauleiter:in (Ingenieur:in/Techniker:in)**

### **Ihre Aufgaben**

- Übernahme der klassischen Bauherrenaufgaben/-rolle, Bauleitung, Projektsteuerung
- Maßnahmenplanung und Erstellung von Leistungsverzeichnissen für Sicherungs- und Sanierungsprojekte
- Maßnahmenüberwachung der zugewiesenen Projekte in Bezug auf die sach-, budget- und termingerechte Planung sowie Überwachung der Ausführungsqualität
- Aufmaß- und Rechnungsprüfung
- Durchführung von Abnahmen / Kontrolle bzw. Steuerung der Mängelbeseitigung
- Kooperation mit beauftragten Planungsbüros im Rahmen der Durchführung von Sicherungs- und/oder Sanierungsprojekten
- Abstimmung der Sanierungsmaßnahmen und -konzepte mit den zuständigen Denkmalbehörden, einschließlich der Einhaltung der denkmalrechtlichen Vorgaben (Antrags-/Erlaubnisverfahren)
- Mitwirkung bei der Investitionsplanung im Rahmen der Jahresmaßnahmenplanung für die Standorte der Industriedenkmalstiftung

## **Ihr Profil**

- erfolgreicher Hochschulabschluss im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur (Diplom, Bachelor oder Master) oder Absolvent einer Technikerschule (Gebäudetechnik, Versorgungstechnik, HLS, TGA oder vergleichbar) oder vergleichbare Qualifikation in der Baubranche
- praktische Erfahrung in der Bauleitung und entsprechende Durchsetzungskompetenz
- gute Kenntnis der ‚Allgemein anerkannten Regeln der Technik‘, der VOB, der HOAI
- Kosten- /Terminbewusstsein
- sichere Anwendung der gängigen EDV-Systeme (MS Office, AutoCAD) gute Kommunikations-, Kooperations- und Teamfähigkeit
- selbständige Arbeitsweise
- gute Auffassungsgabe; technisches, analytisches und konzeptionelles Denken
- Führerschein Klasse B

Verantwortungsbewusstsein, Eigeninitiative und Zuverlässigkeit setzen wir ebenso als selbstverständlich voraus wie Kommunikations- und Teamfähigkeit.

## **Wir bieten**

- eine Vollzeitstelle (40 WS), unbefristet
- einen interessanten Arbeitsplatz mit abwechslungsreichen Projekten
- ein aufgeschlossenes und motiviertes Team
- ein gutes Betriebsklima
- eine Vergütungseingruppierung nach fachlicher und persönlicher Qualifikation angelehnt an den TV-L

Die Stiftung Industriedenkmalpflege ist um die berufliche Förderung von Frauen entsprechend dem Landesgleichstellungsgesetz besonders bemüht. Bewerbungen werden bei entsprechender Eignung bevorzugt berücksichtigt. Die Bewerbung von Schwerbehinderten ist ausdrücklich gewünscht.

## **Kontakt**

Bei Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung:

Ursula Mehrfeld, Geschäftsführerin, Telefon 0231-931122-0

Dr. Sabine Burggräf, Technische Leiterin, Telefon 0231-931122-53

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen.

Bitte richten Sie diese in Papierform bis zum 30.11.2023 an die

**Stiftung Industriedenkmalpflege und Geschichtskultur**

Kokerei Hansa  
Emscherallee 11  
44369 Dortmund

Oder per E-Mail an [info@industriedenkmal-stiftung.de](mailto:info@industriedenkmal-stiftung.de)

Dortmund, 10.11.2023